



## Основные условия кредитования по Программе АИЖК «Залоговое жилье»

Федеральное Агентство разработало специальные условия для реализации залогового имущества, находящегося на балансе АИЖК, с привлечением возможностей ипотечного кредитования.

Ипотечный кредит предоставляется для приобретения квартир, комнат и жилых домов с земельным участком, принадлежащих АИЖК, при этом ставка кредитования составляет всего 3/4 ставки рефинансирования, установленной Банком России (при условии заключения заемщиком договора личного страхования).

На сегодняшний день при действующей ставке рефинансирования Банка России (Указание Банка России от 29.04.2011 № 2618-У «О размере ставки рефинансирования Банка России») ставка Федерального Агентства составляет **6,19%** годовых, что является уникальным предложением для рынка ипотеки России.

Кроме привлекательных условий кредитования, Федеральное Агентство гарантирует юридическую прозрачность сделки по приобретению жилья, находящегося на балансе АИЖК.

### СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Первоначальный взнос	Не менее 10% от стоимости жилья, определенной как наименьшая величина между ценой по договору приобретения и по итогам оценки, проведенной независимым оценщиком
Срок кредита	До 30 лет. Для каждого заемщика максимальный срок кредита рассчитывается индивидуально, с учетом его возраста, так как выплата кредита должна закончиться до наступления 65-летнего возраста.
Обеспечение по кредиту	Приобретаемая квартира, комната или жилой дом
Минимальная сумма кредита	От 300 тыс. рублей
Максимальная сумма кредита	Не ограничена
Процентная ставка *	Процентная ставка по кредиту составляет 3/4 действующей ставки рефинансирования <a href="#">Банка России</a> при условии заключения заемщиком договора



	личного страхования. При отсутствии договора личного страхования процентная ставка составляет 3/4 ставки рефинансирования Банка России + 0,7%
<b>Платежи по кредиту</b>	Погашение кредита осуществляется ежемесячными аннуитетными (равными) платежами в течение всего срока кредита
<b>Соотношение платеж/доход</b>	Ежемесячная сумма платежей заемщика не может превышать 45% его ежемесячного совокупного дохода (совокупного дохода всех заемщиков, участвующих в кредитной сделке)
<b>Количество созаемщиков</b>	Не более 3
<b>Мораторий на досрочное погашение</b>	Отсутствует
<b>Страхование</b>	Обязательным условием является оформление договора имущественного страхования предмета залога (приобретаемой недвижимости)

\* В таблице приведены значения ставки рефинансирования (выкупа у партнеров АИЖК) ипотечных кредитов.

**Консультации бесплатно.  
Телефон 68-03-84, 68-12-70, 57-19-73**

